

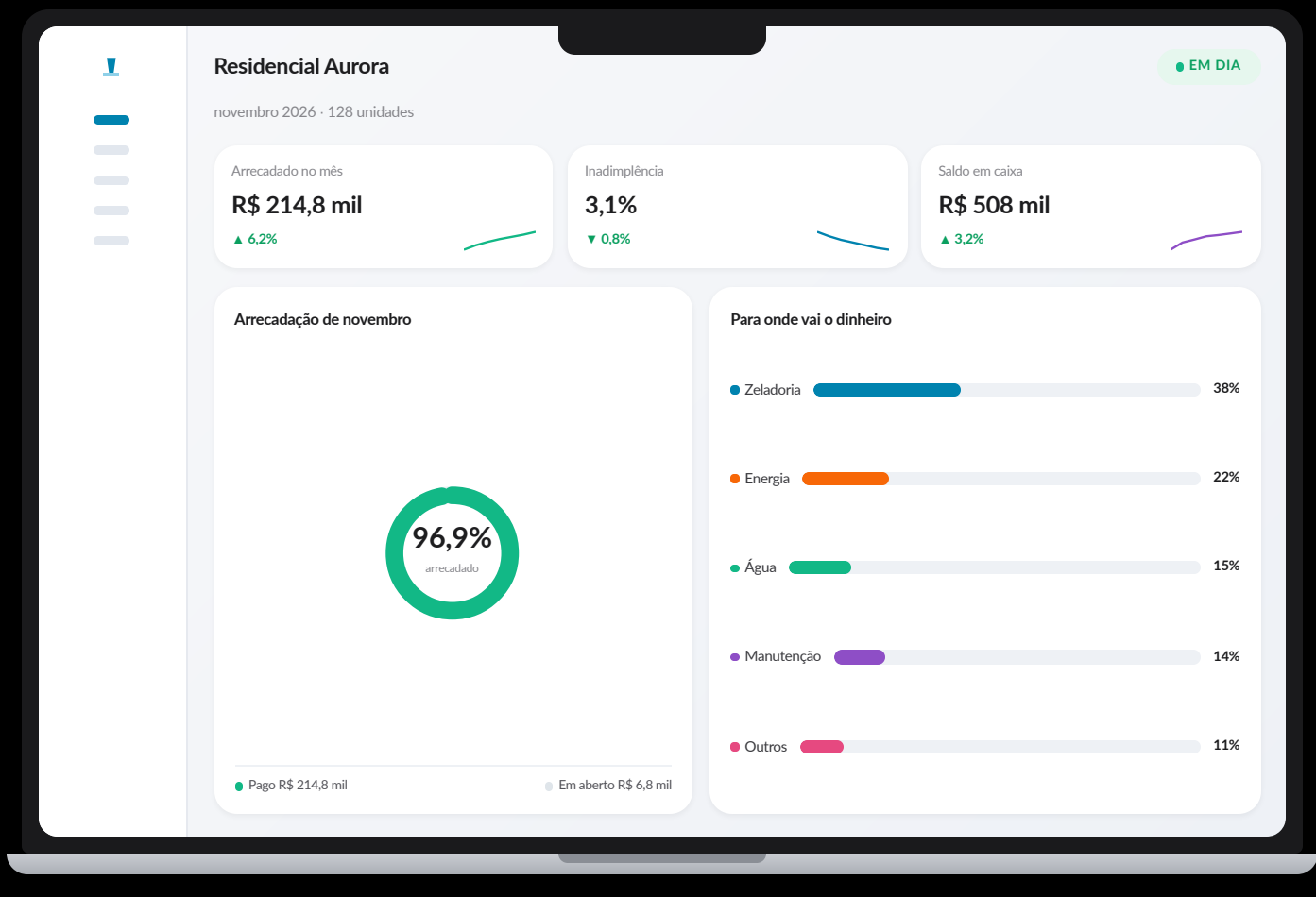
Financeiro

# Do boleto ao caixa, sem digitar duas vezes.

Boleto em 29 bancos, PIX no mesmo QR, conciliação automática e repasse — a prestação de contas do mês se escreve sozinha.

Falar no WhatsApp

Ver a conciliação



O dinheiro entra, é  
conciliado e repassado

# dentro do sistema — e no fim do mês a prestação de contas **já está pronta.**

## Financeiro

### Do boleto ao caixa, sem digitar duas vezes.

O dinheiro entra, é conciliado e repassado dentro do sistema. Nada sai para uma planilha no meio do caminho.

## Como funciona

### O dinheiro em circuito fechado



Quando o boleto da etapa 4 não é pago, ele sai do circuito e volta por outro caminho:





### Boleto em 29 bancos

Código de barras e linha digitável gerados no próprio sistema, com remessa e retorno automáticos.



### PIX no QR do boleto

O mesmo boleto traz o PIX copia-e-cola, gerado localmente — sem software intermediário do banco.



### Régua de cobrança

Lembra antes de vencer, cobra depois e emite a carta — na régua que você define.



### Juros, multa e correção

IGP-M ou IPCA aplicados por índice, com histórico mês a mês.



### Acordos de inadimplência

Parcela a dívida, mostra a comissão antes de fechar e sai com contrato pra assinatura digital.



### Geração em massa

Milhares de boletos na virada do mês, numa fila dedicada que não trava o resto do sistema.



### Aprovação de pagamento

Acima do valor que você definir, o pagamento só sai com o aval do conselho.



### Nota fiscal e EFD-Reinf

NFS-e emitida e os eventos de retenção transmitidos ao governo pelo próprio sistema.

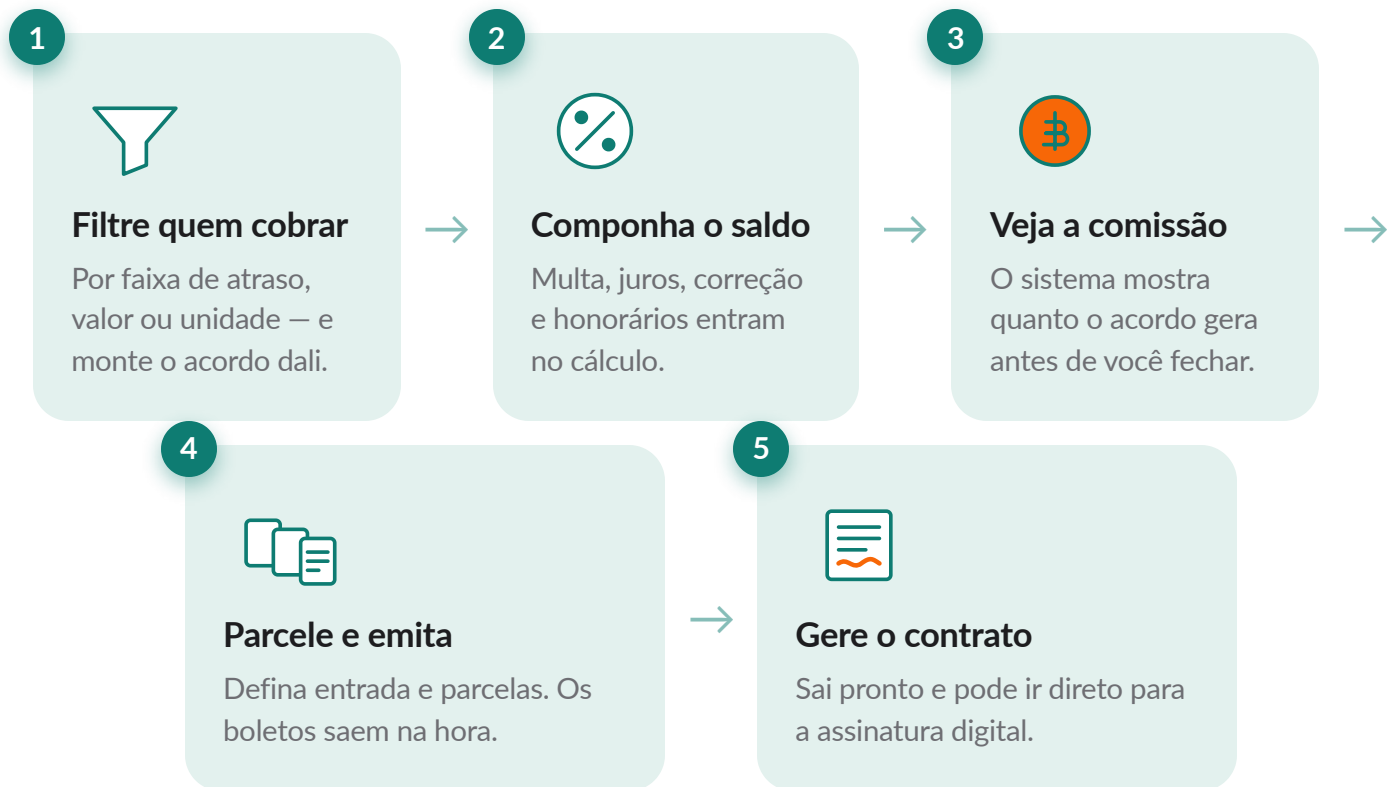


### Previsão orçamentária

O previsto vira rateio e é comparado com o realizado, sem sair para uma planilha.

## Como funciona

### Da inadimplência ao acordo assinado



## Conta e conciliação

### O fim do mês se fecha sozinho.

O dinheiro vive na conta do condomínio dentro do sistema. Como cada movimento já entra conciliado e classificado, a prestação de contas deixa de ser trabalho.

## Como funciona

### O mês se fecha sozinho

1



#### Tudo passa pela conta

Boletos pagos, despesas e repasses entram e saem de um lugar só.



2



#### Cada lançamento no lugar

Já entra classificado no plano de contas certo — sem ninguém digitar.



3



#### O balancete se monta

Demonstrativo e fluxo de caixa prontos, sem planilha no meio do caminho.



4



#### Prestação no aplicativo

O morador abre e vê tudo. O fim de mês deixa de ser trabalho.



#### A conta do condomínio, no sistema

Conta bancária, digital ou virtual — o dinheiro vive dentro do sistema, não numa planilha à parte.



#### Conciliação automática

O recebimento casa com a cobrança certa por valor, data e pagador — e dá baixa sozinho.



#### Comprovante lido por IA IA

O morador manda o comprovante, a IA lê o PIX e confere direto na API do banco.



#### Contabilização automática

Cada lançamento já entra no plano de contas e no fundo certos, sem ninguém classificar.



### Repasse automático

O dinheiro cai na conta do condomínio ou do síndico por PIX, respeitando prazo e acúmulo.



### Prestação de contas pronta

Balancete e demonstrativo se montam sozinhos — o que levava dias de planilha, publicado.

## Aplicativo do morador

### O morador resolve sozinho.

Cada coisa que ele faz pelo aplicativo é uma ligação que a portaria não recebe e um e-mail que o síndico não responde.

✓ 2ª via de boleto

✓ Pagamento por PIX

✓ Acordos de dívida

✓ Reserva de área comum

✓ Votações e enquetes

✓ Comunicados

✓ Documentos do condomínio

✓ Encomendas

✓ Visitantes autorizados

✓ Abertura por QR Code

✓ Interfone no celular

✓ Ocorrências e sugestões

✓ Nada consta

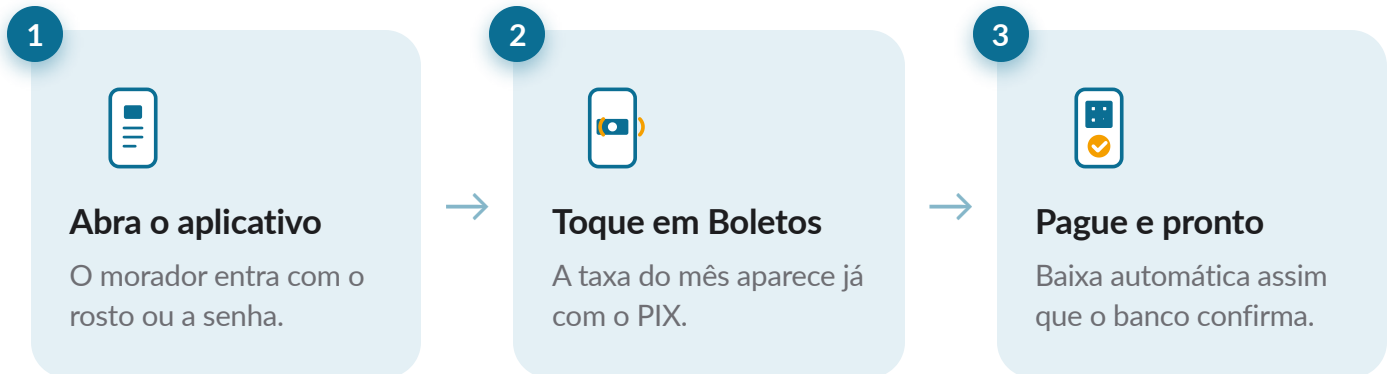
✓ Agendamento de mudança

✓ Atualização de cadastro

✓ Prestação de contas

## Como funciona

### Segunda via em três toques



## Quem usa

### Uma base de dados, oito papéis.

Cada pessoa que toca o condomínio entra pela mesma porta e enxerga só o que é dela.

### **Síndico**

Vê a saúde do condomínio sem depender de planilha nem de e-mail.

### **Administradora**

Opera a carteira inteira numa conta só, trocando de condomínio sem sair da tela.

### **Contador**

Puxa demonstrativo e contabilização já conciliados com o extrato.

### **Advogado**

Recebe a inadimplência filtrada e pronta para virar acordo ou cobrança.

### **Garantidora**

Acompanha o risco da carteira conforme os boletos são pagos.

### **Instalador**

Cadastra câmera, catraca e leitor sem abrir chamado com o suporte.

### **Morador**

Resolve boleto, reserva e visitante pelo celular, a qualquer hora.

### **Porteiro**

Libera acesso, registra encomenda e passa o turno em segundos.

## **Tudo o que ele faz.**

E o financeiro é só uma parte — o mesmo sistema cuida do condomínio inteiro.



### **Boletos e PIX**

Emissão em lote e baixa automática.



### **Conciliação bancária**

O retorno do banco entra sozinho.



### Cobrança e acordos

Da inadimplência ao contrato assinado.



### Repasse automático

O dinheiro cai na conta certa, sozinho.



### Conta digital

Prestação de contas pronta no fim do mês.



### Assembleia e ata IA

A reunião acaba, a ata já está escrita.



### Votações e enquetes

O morador vota pelo aplicativo.



### Portaria e acesso

Face, digital, cartão, senha, QR e interfone.



### Encomendas e armário IA

Etiqueta lida, morador avisado.



### Câmeras e detecção IA

A câmera reconhece e só então avisa.



### Vizinhança Solidária NOVO

As câmeras do muro, compartilhadas.



### Alarmes

Painéis JFL e Intelbras, com arme e desarme pela tela.



### Obras e reforma

Do condomínio à unidade, NBR 16280.



### Manutenção e OS

O prédio avisa antes de dar problema.



### RH e eSocial

Folha, ponto e eventos ao governo.



### Contratos e assinatura

Nasce e é assinado no mesmo lugar.



### TV e comunicados

O recado alcança quem não abre o app.



### Domínio e e-mail próprios

O condômino vê só a sua marca.

Para administradoras

## Sua marca. Nossa plataforma.

O condômino nunca precisa saber que existe um fornecedor por trás da sua administradora.

### Domínio próprio

O cliente acessa por `app.suaempresa.com.br`, com certificado no seu nome.

### E-mail próprio

As notificações saem do seu domínio, não do nosso.

### Troca rápida de carteira

Pule de um condomínio para outro sem perder a tela em que estava.

## Vamos fechar o próximo mês juntos.

Uma conversa de trinta minutos costuma bastar.

Falar no WhatsApp

ou [comercial1@seucondominio.com.br](mailto:comercial1@seucondominio.com.br) ·  
seucondominio.com.br